

Bostadsrättstillägg K 402:1

| Särskilt villkor - Gäller från 2006-10-01

Med tillämpning av - i försäkringsbrevet - angivna villkor i övrigt gäller följande ändringar och tillägg

I Egendom

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom ägare av försäkrad fastighet.

1.1 Annan försäkrad

Försäkringen gäller dessutom för bostadsrättshavare i försäkrad fastighet såsom ägare eller ansvarig för försäkrad egendom enligt punkt 6 nedan.

6. Försäkrad egendom - Försäkringsbelopp

Försäkrad egendom är bostadsrättslägenhet i den försäkrade byggnaden.

Försäkringen gäller för

- själva lägenheten, dock endast för skada, som bostadsrättshavaren svarar för på grund av underhållsskyldighet enligt bostadsrättslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar
- fast inredning som bostadsrättshavaren bekostat
- inglasad balkong eller altan som bostadsrättshavaren bekostat.

6.2.2 Högsta ersättning

Vid varje skadetillfälle är ersättningen begränsad till 10 *prisbasbelopp* per skada.

7. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom enligt kapitel 1, punkt 7 och 8 i Allmänna villkor för Allriskförsäkring för bostadsrättsförening, K 40.

21. Skadevärderingsregler

Skadan värderas enligt de regler som gäller för egendom i kapitel I, punkt 21 i Allmänna villkor för Allriskförsäkring för bostadsrättsförening, K 40.

23. Självrisk

Vid skada som drabbar enbart bostadsrättslägenhet, egen bekostad fast inredning eller inglasad balkong eller altan, är självrisken 3 000 kr per lägenhet och skadetillfälle. Vid skada som samtidigt drabbar fastighetsförsäkringen gäller försäkringen utan självrisk.